

RD SOBĚHRDY



KVALITATIVNÍ STANDARD
RD SOBĚHRDY

ar **aktivreality**
vždy něco navíc ...

KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

ZÁKLADY

Betonové pasy, ztracené bednění, monolitická deska.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Pálená cihla 300mm, broušená dle PD na celoplošné lepidlo nebo pěna.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE - STROPY

Stropní panely SPIROLL s SDK podhledem + bílá malba.

VNITŘNÍ PŘÍČKY

Pálená cihla dle PD.

FASÁDA

Kontaktní zateplovací systém 200mm, fasáda probarvená strukturální holubí šed' + antracit, keramický obklad v dekoru dřeva - viz. vizualizace.

STŘEŠNÍ KRYTINA

Střešní konstrukce dřevěná s betonovou krytinou - antracit, viz. vizualizace.

PODLAHY

Obývací pokoj, kuchyňský kout, obytné místnosti -
FUSE - Dub podzimní přírodní

Sc h o d y - FUSE - dub podzimní přírodní + nerezové lišty.



PODLAHY

DLAŽBY

komora, zádveří, chodba, sklad - dlažba FLORENCIE 30 x 60 cm - 6 odstínů koupelna,

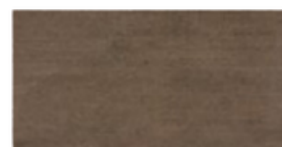
WC

Geology 60 x 120 cm - 6 odstínů

OBKLADY KOUPELNY

Geology 60 x 120 cm + nerezová lišta

Řada Florencie



Řada Geology



STAVEBNÍ PRVKY

OKNA

Plastová - antracit/bílá, trojsklo. V 2NP jsou okna dělená.

PARAPETY

vnější - plechové antracit, vnitřní - plastové bílé.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

plech - antracit.

SCHODIŠTĚ

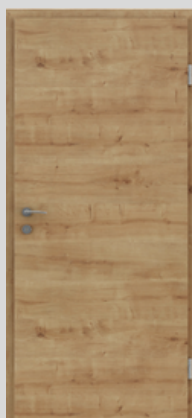
betonové monolitické - obložené lepeným vinylem, schodové lišty nerez + nerezové madlo.

DVEŘE

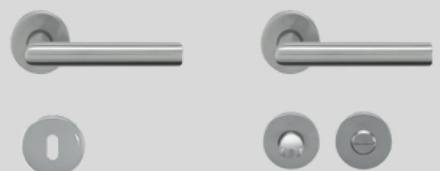
vchodové - plastové bezpečnostní, částečně prosklené - antracit/bílá

interiérové - plné M10, LAGOS, výška 2110 mm

výběr z dekorů: bílá hladká, dub sukátý, palisandr bílý L1.



Kování LUSY Economy nerez, kulatá rozeta, BB zámky + WC zámkyv koupelnách



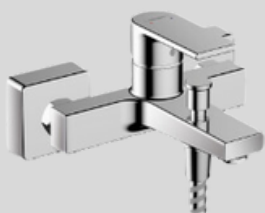
STAVEBNÍ PRVKY

ZDRAVOTECHNIKA

Koupelna a WC - vývody studené + teplé vody, jeden vývod studené vody pro pračku.
Kuchyně - vývody studené a teplé vody pro dřez na střed zdi, vývod studené vody pro myčku - pod dřezem, společný odpad pro dřez a myčku na středu zdi.
Rozvody vody a kanalizace - plastové.
Příprava rozvodů vody a kanalizace dle technické zprávy.
Prostupy na střechu pro odvětrávání kanalizace a radonu.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Umyvadlo Laufen pro S.
WC Elba Pure Round, ovládací tlačítko M571 Chrom.
Sprchová zástěna Riho Novik.
Vana Kaldewei Cayono - je li v půdorysu!
Baterie Hans Grohe Vernis Shape.
Sifon umyvadlový Chrom.



VYTÁPĚNÍ

Tepelné čerpadlo vzduch/voda viessmann vitocal 111-se zásobníkem tuv 220 l v kombinaci s teplovodním vytápěním. V koupelnách žebřinový radiátor kombinovaný - elektro +podlahové vytápění, barva bílározvody - plast, kov.

REGULACE A MĚŘENÍ

Vlastní vodoměr v termošachtě vlastní, elektroměr v pilíři.

ELEKTRO

Rozvody měděné pod omítkou. Jističe - v rozvaděči umístěném dle PD . Příprava rozvodů elektra dle technické zprávy.

VYBAVENÍ DOMU

KUCHYNĚ

Rozvody a přípojka pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř - otvor dle PD
Vývod studené a teplé vody pro dřez, vývod studené vody pro myčku - příprava
kuchyně je vždy na střed stěny.

KOUPELNA, WC

Samostatná zásuvka pro automatickou pračku, vývod studené vody a odpad pro
automatickou pračku.

SKLAD

Odvětrávací mřížka.

POZEMEK

Oplocení 150 cm po obvodu pozemku (šedá barva), branka o šíři 1 m, brána o šíři 4 m
dvoukřídlá.

ZAHRADA

Srovnání terénu a rozprostření ornice, před krytým parkovacím stáním a vchodem
zámková dlažba, terasa v rozsahu dle PD - provedení zámková dlažba rybí kost, šedá o
síle 6 cm . Okapový pruh s kačírkem a zahradnickým obrubníkem (kromě
vydlážděných ploch). Zahradnické práce nejsou součástí dodávky.



aktivreality
vždy něco navíc ...

OSTATNÍ

Venkovní kobout na vodu nezámrzný .

Vsak na dešťovou vodu.

Domovní ČOV.

Přívod optického kabelu pro internet.

Příprava pro venkovní žaluzie na elektrický pohon - ovládání ovladačem (příprava elektro a realizace kastlíků + zapracení do fasády).

Půdní schody - protipožární.

Parkovací stání - zastřešené, otevřené se skladovým prostorem a vstupními dveřmi (2 ks o šířce 1000 mm).

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

Dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezu a baterie.

Dodávka spotřebičů kuchyňské linky.

Dopojení kuchyně.

Obklad za kuchyňskou linkou.

Kompletace zásuvek a elektra v kuchyňské lince.

Dodávka vestavěných skříní, polic, atd.

Dodávka garnýží a vnitřních žaluzií.

Svítlidla.

Poplatek za zřízení nového doběrného místa elektřiny pro ČEZ 19.250 Kč.

Poplatek za vodoměrnou sestavu pro VHS (cca 8000 Kč bez DPH).

Výrobky, materiály či technologie tvořící standardní vybavení mohou být Investorem /Budoucím prodávajícím zaměněny za jiné výrobky, materiály či technologie kvalitativně a cenově srovnatelné. Standardy popsané touto smlouvou, resp. v příloze této smlouvy, včetně uvedených dodavatelů či výrobců mají informativní charakter a Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od těchto standardů v nezbytných případech v nezbytném rozsahu za předpokladu zachování minimálně stejných příp. vyšších standardů použitých výrobků, materiálů či technologií a za předpokladu zachování užitečných vlastností stavby v plném rozsahu odchýlit, aniž by tato odchylka vyvolávala změnu nebo měla vliv na platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy. Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od standardu odchýlit zejména v případě změny právních nebo technických norem, ukončení výroby, změny dodavatele apod.

KOORDINÁTOR
KLIENTSKÝ ZMĚN

Lucie Karlíková

+420 603 306 046

lucie.karlikova@aktivrealty.cz

ar **aktivrealty**
vždy něco navíc ...

