

RD SOBĚHRDY

POSTUP PRODEJE - PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z REZERVAČNÍ SMLOUVY



ar **aktivreality**
vždy něco navíc ...

SMLUVNÍ STRANY A PŘEDMĚT SMLOUVY

Smluvní strany:

Investor: Rezidence Soběhrdy, s.r.o., IČO: 214 69 792, sídlo Rovná 1332, Želivec, 251 68 Sulice.

Zájemce: fyzická osoba, jejíž údaje se vyplňují do smlouvy (jméno, datum narození, rodné číslo, adresa, kontakt).

Předmět smlouvy:

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě pro převod vlastnického práva k pozemku s novostavbou rodinného domu (část dvojdomu).

REZERVAČNÍ POPLATEK A REZERVAČNÍ LHŮTA

Rezervační poplatek:

Výše poplatku činí 3 % z budoucí kupní ceny a je splatná po uzavření smlouvy.

Pokud není uhrazen do 5 pracovních dnů, smlouva zaniká.

Rezervační lhůta:

Výzva k uzavření Budoucí kupní smlouvy může být investorem učiněna kdykoliv do 2 měsíců od vydání stavebního povolení, nejpozději však do 31.12.2025.

Nedojde-li k výzvě, mohou obě strany od smlouvy odstoupit

PLATEBNÍ PODMÍNKY A UVOLŇOVÁNÍ KUPNÍ CENY

Platební podmínky:

Rezervační smlouva 3 % z budoucí kupní ceny.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní 7 % z budoucí kupní ceny.

Dále se kupní cena hradí po částech podle dokončení milníků výstavby (například základové desky, hrubé stavby atd.) podrobně popsáno ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě.

Uvolňování kupní ceny:

Vlastnické právo přechází na kupujícího po zaplacení kupní ceny a vložení vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad.

POKUTY A ODSTOUPENÍ

Smluvní pokuty:

Prodlení s platbami znamená pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Za závažné porušení závazků mohou být uloženy pokuty ve výši 0,3% z budoucí kupní ceny.

Odstoupení od smlouvy:

Možné v případě prodlení s dokončením výstavby o více než 3 měsíce nebo při nesplnění dalších podmínek.

Lucie Karlíková

+420 603 306 046

lucie.karlikova@aktivreality.cz

